Załącznik nr 9 do SIWZ

**UZUPEŁNIENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**INNE WAŻNE INFORMACJE**

* 1. Zadanie **przebudowa części halowej zespołu warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie** prowadzone będzie na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Szkół Zawodowych w Pińczowie **-** ul. Spółdzielcza 6, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/5 i 2/7; obręb08.
  2. Zadanie realizowane będzie zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Powiatu Pińczowskiego, z dnia 28 września 2017 roku Nr AB.VI.6740.196.2017.
  3. W ramach zamówienia wykonane zostaną roboty:

3.1. demontażowe i rozbiórkowe,

3.2. murarsko-betonowe,

3.3. montażowe nowej stolarki/ślusarki

3.4. instalacyjne- instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, wentylacje,

3.5. malarskie i posadzkarskie,

* 1. Roboty budowlane z uwagi na funkcję obiektu (trwające egzaminy zawodowe w szkole) będą mogły być rozpoczęte dnia **2 lipca 2018 roku.**
  2. Zamawiający dopuszcza podjęcie działań przygotowawczych (organizacja placu budowy, organizacja zaplecza materiałowo-socjalnego Wykonawcy) od 28 czerwca 2018 roku. Zamawiający zaleca wykonanie ogrodzenia tymczasowego placu budowy (plac poza budynkiem). Koszt zabezpieczenia budowy nie podlega odrębnej zapłacie.
  3. Obiekt zostanie opróżniony z części ruchomych wyposażenia.
  4. W obiekcie pozostaną maszyny trwale zamontowane, zabezpieczone (ofoliowane, z zdemontowanymi częściami ruchomymi) w pomieszczeniach opisanych na rysunku (aranżacja) A.10 –cz. projektu budowlanego jako:

1. pracownia obróbki mechanicznej - nr 3;
2. pracownia obróbki cieplnej i plastycznej –nr 9;
3. pracownia obróbki blachy – nr 10;
4. pracownia naprawy i obsługi pojazdów samochodowych – nr 2;
5. pracownia elektryki i mechaniki samochodowej – nr 22;
   1. W obiekcie w pomieszczeniu opisanym na rysunku A10 jako pracownia technologii żywności (nr15) pozostaną maszyny, które Wykonawca będzie zobowiązany do przeniesienia do pomieszczenia docelowego – opisanego jako: stolarnia nr 16, wraz z wykonaniem odpowiednich fundamentów pod maszyny ( dane techniczne maszyn :grubościówki; strugarko-wyrównywarki; pilarki na rysunku A10),
   2. Wykonawca dla potrzeb inwestycji we własnym zakresie zainstaluje urządzenie pomiarowe energii czynnej oraz poboru wody lub zawrze umowę z bezpośrednim użytkownikiem obiektu co do refundacji kosztów za zużyte media.
   3. Z uwagi, iż zamówienie realizowane będzie przy dofinansowaniu środków pochodzących z RPOWS na lata 2014-2020 w ramach dwóch odrębnych projektów (opisanych szczegółowo w SIWZ), Zmawiający wymaga wykonania **kosztorysu ofertowego -** w formie uproszczonej –zawierającego poszczególne elementy/ rodzaje robót, z wartością im przypisaną w ramach ceny ogólnej oferowanej przez Wykonawcę, **w zakresie termomodernizacji i odrębnie wentylacji.** Pojęciem „termomodernizacja” należy objąć następujący zakres zamówienia:
   * wymiana stolarki okiennej (demontaż, montaż wraz niezbędnymi robotami uzupełniającymi np. podmurowania, parapety wewnętrze )
   * wymiana świetlików dachowych (demontaż, montaż wraz niezbędnymi robotami uzupełniającymi niezbędnymi do prawidłowego ich wykonania )
   * wymiana instalacji centralnego ogrzewania (demontaż, montaż)
   * wymiana opraw- montaż opraw oświetleniowych (wraz z kosztem opraw).

Pojęcie „wentylacja ” uszczegółowiono poniżej.

* 1. Zamawiający wyznacza plac budowy obejmujący budynek hali warsztatowej wraz z przyległym terenem, opisany na załączniku graficznym nr 1, do niniejszego uzupełnienia.
  2. Materiały pochodzące z rozbiórki i wyburzeń Wykonawca jest zobowiązany gromadzić:
* elementy stalowe - w sposób uporządkowany na tymczasowym składowisku złomu. Zbyt elementów należy do ZSZ.
* gruz budowlany, stłuczki szklane i przewody z rozbiórki instalacji elektrycznych, teletechnicznych, należy gromadzić bezpośrednio w kontenerze i poddać segregowanej utylizacji przez uprawniony podmiot. Dokument potwierdzający w/w fakt Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej.
  1. **Uwagi do poszczególnych zakresów robót:**

1. **roboty demontażowe i rozbiórkowe** obejmują: ścianki działowe- stalowe, luksfery; instalacje sanitarne, elektryczne, centralnego ogrzewania; świetliki dachowe; stolarkę/ślusarkę okienną, stolarkę drzwiową – drzwi wewnętrzne, posadzki,

Uwagi:

* rozbiórkę stalowych ścianek działowych wg rysunku A8
* rozbiórkę luksferów i pro-monta - wypełnienie ściany - oś 2 na długości pomiędzy osiami D-J, powyżej 2,5 m, - Załącznik nr 2 do uzupełnienia.
* Rozbiórka świetlików. Z uwagi iż przedmiot zamówienia nie obejmuje robót dociepleniowych i pokryciowych dachu, demontaż świetlików należy wykonać z zachowaniem dużej staranności dla struktury istniejącego pokrycia.

1. **Roboty murarsko-betonowe obejmują wykonanie nowych przegród, tynki, gładzie, oblicowania, nadproża i wieńce**.

Uwagi:

* Przegrody -ściany działowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Ściana w osi podłużnej 2 winna być uzupełniona do wysokości stropodachu (wypełnienie elementów po rozbiórce). Do wysokości stropodachu należy wykonać ściany w osiach podłużnych 3 i 5 oraz ściany poprzeczne doń oddzielające korytarz od pomieszczeń dydaktycznych (załącznik nr 3 do uzupełnienia). Wieńce wykonać na wysokości stropu podwieszanego, rozmieszczenie (długość) wieńców zgodnie z rysunkiem k01, zbrojenie wg rysunku k02.
* Dla ułatwienia analizy- oceny stanu technicznego podwaliny dla posadowienia ścian wewnętrznych ( o której mowa w projekcie konstrukcyjnym ) Zamawiający wykonał odkrywkę. Zdjęcia z odkrywki – załącznik nr 3 do uzupełnienia- stanowią materiał poglądowy. Ocena stanu technicznego należy do Wykonawcy.

1. **Montażowe nowej stolarki /ślusarki otworowej oraz świetlików dachowych**

Uwagi:

* Okna (za wyłączeniem okien EI30/EI60 ) winny być wyposażone w nawiewniki higrosterowane.
* Wszystkie świetliki dachowe wykonać jako pasmowe (Zamawiający rezygnuje z świetlików tubowych) z poliwęglanu komorowego NRO, zapewniającego współczynnik przenikania ciepła co najmniej – U-1,44W/m2K. Pasma świetlne winny być uzupełnione o klapy przewietrzające/dymowe. Klapy winny działać w opcji naturalnego przewietrzania, być otwierane elektrycznie ( indywidualnie). Przestrzeń – świetlik z klapą przewietrzającą – strop podwieszany winien być obudowany – materiał jak dla stropu. Sugerowane lokalizacje klap zaznaczono na schemacie, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego uzupełnienia.
* Stolarka drzwiowa wewnętrzna jak w projekcie –architektura.

1. **Roboty instalacyjne- instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, wentylacje,**

* zamówienie obejmuje wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej załącznik nr 6 do uzupełnienia.
* Wentylację nawiewno-wywiewną należy wykonać dla wszystkich pomieszczeń za wyłączeniem pomieszczeń:

-nr6 - pracownia łączenia elementów ,spawalnia

-nr9 – pracownia obróbki cieplnej i plastycznej,

-nr21 pracownia naprawy i obsługi pojazdów samochodowych.

Dla pomieszczeń zewnętrznych ( 2;3; 4;5; 22;23;24;25;26) w stolarce okiennej zamontować nawiewniki okienne higrosterowane oraz wywietrzaki dachowe.

Nawiew powietrza dla pomieszczeń „wewnętrznych” prowadzić rurami spiro, odrębnie dla każdego z pomieszczeń ( schemat na załączniku nr 7) kanały prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszonym.

* W pomieszczeniach 6,9, 21 należy wykonać wentylację mechaniczną zgodnie załączoną dokumentacją – wentylacja mechaniczna. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania projektu wykonawczego w szczególności konstrukcji wsporczej ( projekt wraz z realizacją) dla założonych central –nawiewno-wywiewnych.

Opracowała :

**Małgorzata Dymek**

Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej

Starostwa Powiatowego w Pińczowie